

VIA PALESTRO

VENDITA

**395000 €**

Cod. Immobile: 0 - 0 - 0 - 0 - PRG

Cod. Agenzia: VAG 30



📍 Via Palestro, Centro, 16122, Genova

Spese annuali: 2000 €

N. vani: 9

N. servizi: 3

N. camere: 3

N. balconi: 3

Piano: 2

Totale piani: 5

Stato: Da Ristrutturare

Classe Energetica: **G**

IPE: 184 Kwh/Mq

### Metri Quadri

Superficie: 200 Mq

### Accessori Primari

Arredamento: Non Arredato

Giardino: Assente

Esposizione: Esterna

Orientamento: Ovest,Sud

Riscaldamento: Centralizzato

Stato: Da Ristrutturare

Cucina: Abitabile

### Accessori Secondari

✅ Ascensore

✅ Camino/Caminetto

✅ Cantina

✅ Citofono

✅ Di pregio

✅ Ripostiglio

### Descrizione

CENTRO , VIA PALESTRO,IN PALAZZO SIGNORILE APPARTAMENTO D'EPOCA DI MQ 200,POSSIBILE AUMENTO DI SUPERFICIE CON SOPPALCHI(ALTEZZA INTERNA M. 4,60) POSTO AL PIANO NOBILE COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO CON CAMINETTO E PAVIMENTI ALLA GENOVESE IN GRANIGLIA DECORATA, TRE CAMERE,AMPIA CUCINA, DUE BAGNI, RIPOSTIGLIO, TRE BALCONI E CANTINA. DA PERSONALIZZARE CON PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E RELATIVO CAPITOLATO DI SPESA- POSSIBILITA' BOX IN LOCAZIONE CLASSE ENERGETICA G 184.08 KWH/M2 ANNO



## Galleria di immagini

